Мировому судье судебного участка №2

Правобережного района г.Магнитогорска

**Истец**: ………………………………..

**Ответчик**: ООО «ЖРЭУ №6»,

ул.Советской Армии, 2,

тел. 34-03-31;

**3-и лица**: 1) МП «ЕРКЦ»,

ул.Ленинградская, 17;

2) Управление Роспотребнадзора по Челябинской области

 в лице Территориального Отдела

 Управления Роспотребнадзора по Челябинской области

в г.Магнитогорске и Агаповском, Кизильском, Нагайбакском, Верхнеуральском районах,

ул.Ленинградская, 84.

Цена иска: 10 000 рублей.

Госпошлина: от уплаты освобожден

(п.4 ч.2 ст.333.36 НК РФ).

 ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

 о защите прав потребителя

 (уточненное)

Между мною и ответчиком заключен договор управления многоквартирным домом от марта 2008 года (далее-Договор). Настоящий договор вступил в силу с 1 апреля 2008 года (п.7.1. Договора) и действует по настоящее время в соответствии с п.7.3. Договора.

В соответствии с условиями Договора ответчик принимает на себя обязанности, в частности, по предоставлению коммунальных услуг, а также осуществлению иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом (п.2.1. Договора). Ответчик обязан организовать начисление и сбор платежей за выполненные работы и предоставленные услуги по настоящему Договору (п.3.1.4. Договора); представлять интересы Собственника по предмету Договора (в том числе по заключению договоров, не нарушающих имущественные интересы собственников помещений дома) во всех организациях (п.3.1.3. Договора).

С 2004 года до августа 2011 года я оплачивал за потребленные холодную и горячую воду, а также за водоотведение по показаниям индивидуальных приборов учета (далее-ИПУ), установленных в моей квартире. Также я вел учет в карточке абонента. В августе 2011 года я получил квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг (далее-ЖКУ), в которой было указано, что оплата по воде мне стала начисляться по нормативу, а не по показаниям ИПУ. **При этом никакого уведомления об этом ранее я не получал.** Размер оплаты за указанные услуги сразу увеличился.

Далее я выяснил, что ООО «ЖРЭУ №6» фактически устранилось от выполнения обязанности по начислению и приему оплаты за поставленные услуги, переложив это на МП «ЕРКЦ», с которым заключило агентский договор и договор возмездного оказания услуг, и на основании которых МП «ЕРКЦ» осуществляет функции по начислению и сбору платежей за ЖКУ. **У меня с МП «ЕРКЦ» договорных отношений не имеется и условия заключенных договором в отношении меня не действуют.**

В МП «ЕРКЦ» мне пояснили, что в связи с истечением срока бесповерочной эксплуатации индивидуальных приборов учета, мне необходимо произвести их поверку или заменить на новые, после чего обратиться в МП «ЕРКЦ» по ул.Ленинградская, 17 и оформить заявку о принятии установленных водомеров на учет. Я произвел замену ранее эксплуатируемых ИПУ на новые и оформил заявку. При этом мне выдали квитанцию на оплату услуги по опломбированию ИПУ и пояснили, что без такой оплаты мои ИПУ не будут приняты на учет и мне будут начисляться платежи без учета показаний ИПУ, то есть по нормативу.

Я не согласен оплачивать МП «ЕРКЦ» за опломбирование ИПУ, так как такого обязательства у меня перед ООО «ЖРЭУ №6» в рамках договора не имелось ранее и не имеется в настоящее время и **мое право оплачивать ЖКУ по показаниям ИПУ не может быть поставлено в зависимость от оплаты мною коммерческой услуги по опломбированию ИПУ сторонней организацией.**

Согласно ч.2 ст.16 Закона «О защите прав потребителей» запрещается обусловливать приобретение одних товаров (работ, услуг) обязательным приобретением иных товаров (работ, услуг). То есть, **для того чтобы приобрести ЖКУ по водоснабжению у ООО «ЖРЭУ №6» в соответствии с показаниями ИПУ, я должен приобрести коммерческую услугу по опломбированию у МП «ЕРКЦ», которое представляет во взаимоотношениях со мной ответчика.**

Считаю, что ответчиком созданы препятствия мне как потребителю коммунальных услуг в части оплаты потребленных мною услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на основании показаний ИПУ.

Ответчиком от меня была принята претензия. Претензия осталась без ответа.

На основании ст.ст.16,29 Закона «О защите прав потребителя», ст.309 ГК РФ

 ПРОШУ:

Обязать ООО «ЖРЭУ №6» безвозмездно принять к учету мои ИПУ и произвести перерасчет платежей за холодную, горячую воду и водоотведение согласно показаниям ИПУ.

Взыскать с ООО «ЖРЭУ №6» компенсацию морального вреда в размере 10 000 рублей.

Приложение:

-копия искового заявления для ответчика и 3-их лиц (3);

-копия договора управления многоквартирным домом(4);

-копия карточки абонента (4);

-копия претензии с отметкой о вручении(1).

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_